

Włocławek, dnia 26 czerwca 2020 r.

MBM.NR.ZP.01.2020

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Celulozowej**”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

W dokumentacji projektowej jest rozbieżność między opisem architektury, przedmiarem a rysunkami wykończenia mieszkań. dot. miejsca kładzenia płytek na ścianach w mieszkaniach. Proszę o określenie, w jakich miejscach powinno się uwzględnić płytki na ścianach w mieszkaniach?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Płytki należy uwzględnić na ścianach oznaczonych na rysunkach AW-M1 do AW-M14. Oznaczone ściany należy wykończyć płytkami na pełną wysokość pomieszczenia, natomiast stelaże podtynkowe należy obudować w całości łącznie z półką górną.

Pytanie nr 2:

Jaki przyjąć sposób wykończenia balkonów i daszków nad balkonami nad ostatnim piętrem? Z opisu i przekroju wynika, że balkony od dołu i góry zostawić surowe, bez malowania, natomiast na widoku elewacji balkony i daszki są pomalowane w kolorze elewacji? Jaka wersję przyjąć?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Balkony i daszek nad balkonami należy wykonać bez wykończenia, zgodnie z opisem. Należy zadbać, aby prefabrykowane płyty balkonowe posiadały odpowiednią jakość wykończenia (beton gładki, szlifowany, z kapinosem na spodniej stronie płyt balkonowych, wzdłuż krawędzi zewnętrznych), a także spadki.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy istnieje konieczność wymiany gruntu lub wykonania nasypu pod posadowieniem? W dokumentacji geologicznej jest informacja, że należy posadowić budynek na nasypie budowlanym wykonanym z zagęszczonych niespoistych mineralnych gruntów rodzimych (piaskach, pospółkach, żwirach). Kolejno opisano, że w przypadku występowania gruntów słabonośnych w poziomie projektowanego posadowienia (głównie nasypów niekontrolowanych) zaleca się dokonanie wymiany gruntu. Jednak z uwagi na występowanie ilów w poziomie posadowienia, nie należy dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Jeżeli ma być podsypka pod posadowieniem, to jaka powinna być grubość tej podsypki?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Obiekt należy zrealizować zgodnie z projektem. Poniżej fragment opisu z projektu dotyczący zadanego pytania. W opisie podano jednoznaczne rozwiązanie w zakresie zasad posadowienia płyt fundamentowych bez konieczności wykonywania posypki pod fundamentem.

"Po wykonaniu części wykopu należy zabezpieczać dno wykopu partiami, w postaci warstwy chudego betonu. Pod fundamentami należy wykonać warstwę chudego betonu klasy C12/15 gr. 15 cm.

Przed betonowaniem płyty należy pamiętać o wypuszczeniu starterów pod ściany fundamentowe piwnic.

Fundamenty wykonywać na gruncie nośnym. Nie przegłębiać dna wykopu. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić kruszywem stabilizowanym cementem z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$.

Prace ziemne i fundamentowe, szczególnie w glinach i iłach należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Grunty spoiste są wrażliwe na dodatkowe zawilgocenie oraz przemarzanie, co prowadzi do obniżenia ich właściwości mechanicznych, a co za tym idzie, do obniżenia nośności podłoża. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu fundamentowego przed zalewaniem wodami opadowymi. Po wykonaniu wykopów fundamentowych do docelowej rzędnej należy niezwłocznie wykonać podbudowę z chudego betonu. Aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury tych gruntów, ostatnią warstwę gruntu należy usunąć ręcznie. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów spoistych, grunty takie należy usunąć i zastąpić kruszywem stabilizowanym cementem z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$.

Prace ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem geologa. Uprawniony geolog powinien wykonać odbiór wykopu fundamentowego wraz z porównaniem stwierdzonych w nich warunków gruntowych z warunkami przyjętymi do projektowania. Odbiór dna wykopu musi dokonać uprawniony geolog wpisem do dziennika budowy. Wymóg bezwzględnie konieczny."

Jednak w projekcie nie można przewidzieć wszystkich sytuacji, które mogą pojawić się po wykonaniu wykopu. Projekt został zrealizowany w oparciu o badania geologiczne i wykonane odwierty w ograniczonej ilości. Nie można jednak wykluczyć, że po wykonaniu wykopów pojawią się inne rodzaje podłoża, które nie zostały ujawnione w badaniach geologicznych lub lokalne oczka gruntów słabonośnych. w takim przypadku znajdzie konieczność dokonania lokalnej wymiany gruntu.

PREZES ZARZĄDU



Katarzyna Minett