

Włocławek, dnia 2 czerwca 2020 r.

MBM.NR.ZP.01.2020

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Celulozowej**”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Działając w trybie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 655, ze zm.), uprzejmie prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

Na rysunku PZT zewnętrznych instalacji sanitarnych (rys. S1) średnica wodociągu pomiędzy odcinkami SW - W5 podana jest jako PE 160x9,5 SDR17 PE100. Na rysunkach profili (rys. S2), rysunku schematów węzłów (rys S4) oraz w przedmiarach instalacji, średnica wodociągu opisana jest jako PE 110x6,6 SDR17 PE100. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Prawidłowa średnica wodociągu podana została na rysunkach profili. Należy wykonać wodociąg jako PE 110x6,6 SDR17 PE100.

Pytanie nr 2:

Według opisu technicznego branży architektonicznej pkt. 4, projekt nie przewiduje realizacji przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, co, energii elektrycznej od granicy działki inwestora do sieci. Według wstępnych warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan nr. L.dz. 923.2019 realizacja przyłączy wod-kan od sieci w ulicy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Proszę o wyjaśnienie kto wykonuje ww. przyłącza i w jakim zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej od sieci do granicy działki wykonuje MPWiK.

Przyłącze c.o. łącznie z montażem węzła ciepłowniczego jest poza zakresem opracowania. Ten zakres inwestycji jest po stronie MPEC Włocławek.

Przyłącza energetyczne od linii zasilających do ZK przy budynkach są po stronie Energa S.A.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnionego projektu budowlanego przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, co, energii elektrycznej? Czy jest możliwość udostępnienia tych projektów?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji dotyczącej przyłączy.

Pytanie nr 4:

Jaki jest status budowy sieci wodociągowej fi225PE, sieci kanalizacji sanitarnej fi315 PVC w ul. Celulozowej? Czy ww. sieci są już wybudowane, jeśli nie, jaki jest deklarowany przez MPWiK sp. z o.o. termin realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zarówno sieć wodociągowa fi 225PE jak również sieć kanalizacji sanitarnej fi 315 PVC w ul. Celulozowej nie zostały wybudowane.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z MPWiK Włocławek:

- a) Sieć wodociągowa – termin realizacji 5 m-cy od dnia podpisania umowy (podpisanie umowy z wykonawcą nastąpi dnia 29.05.2020r.)
- b) Sieć kanalizacyjna – na etapie przygotowania inwestycji.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający posiada rysunki rozwinięć instalacji wentylacyjnej?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie posiada rozwinięcia instalacji wentylacyjnej. Rzędne prowadzenia kanałów wentylacyjnych w miejscach skrzyżowań są pokazane na rozwinięciach kanalizacji sanitarnej oraz na rysunku SW49- schemat mocowania instalacji do stropu nad piwnicą

Pytanie nr 6:

W przedmiarach branży architektoniczno-konstrukcyjnej w dziale wyposażenie kuchni i aneksów kuchennych widnieje pozycja: „Dostawa i montaż wyposażenia: K2 - Kuchnia wolnostojąca, według opisu projektu architektonicznego”. Na rysunkach wykończeniowych mieszkań symbol K2 opisany jest jako: „K2 - Kuchnia wolnostojąca 50cm szer. z płytą indukcyjną i piekarnikiem”. Proszę o potwierdzenie, czy dostawa kuchenek indukcyjnych z piekarnikiem do wszystkich lokali mieszkalnych jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Dostawa kuchenek z płytą indukcyjną i piekarnikiem elektrycznym jest w zakresie wykonawcy

Pytanie nr 7:

Wg opisu projektu wykonawczego branży architektonicznej tom I pkt. 3.31 („okna wysokie, z dolną częścią nieotwieralną ze szkłem hartowanym, bezpiecznym”) w oknach wysokich z dolną częścią nieotwieralną należy zastosować szkło hartowane, bezpieczne. Wg specyfikacji technicznej pkt.6.2.2. („Okno o wys. 220cm wyposażone w poprzeczkę na wys. 110cm. Oszklenie dolnej części stolarki wykonane ze szkła bezpiecznego:

- tafla zewnętrzna grubości min 6mm bezpieczna hartowana,
- tafla wewnętrzna laminowana.”)

nie ma rozróżnienia na części otwieralne i nieotwieralne.

Dokumentacja rysunkowa projektu wykonawczego określa tylko okna O6 i O7.

Proszę o doprecyzowanie w których oknach zastosować szklenie bezpieczne.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Szklenie bezpieczne należy zastosować zgodnie z projektem w oknach O6 i O7 w dolnej części nieotwieralnej.

Pytanie nr 8:

Wg opisu projektu wykonawczego branży architektonicznej tom I pkt. 3.30 dopuszcza się zastosowanie wypełnienia drzwi wewnątrzlokalowych tyłu „plaster miodu” lub płytą wiórową otworowaną. Dokumentacja rysunkowa projektu wykonawczego określa tylko możliwość wypełnienia płytą wiórową otworowaną. Proszę o potwierdzenie, że drzwi wewnątrzlokalowe można zamiennie zastosować wypełnienie typu „plaster miodu”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Nie dopuszcza się wypełniania drzwi wewnątrzlokalowych wypełnieniem typu „plaster miodu”

Pytanie nr 9:

Wg opisu projektu wykonawczego branży architektonicznej tom I pkt. 3.30 określono kolor drzwi wejściowych Dz1 i Dz2 jako RAL 2016. Dokumentacja rysunkowa projektu wykonawczego określa kolor RAL 7016. Proszę o potwierdzenie, że kolor RAL 7016 jest poprawny.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Drzwi wejściowe należy wykonać w kolorze RAL 7016.

Pytanie nr 10:

Zgodnie z dokumentacją rysunkową projektu wykonawczego kolorystyka witryny to RAL 7021. Proszę o potwierdzenie, że jest to kolor witryny od wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Kolor RAL 7021 należy zastosować na zewnątrz i od wewnątrz witryny.

Pytanie nr 11:

Czy Inwestor dopuszcza zamianę witryny aluminiowej na witrynę PCV o jednakowych parametrach? Zmiana materiału spowoduje obniżenie ceny witryn.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, pod warunkiem zachowania zarówno parametry techniczne i użytkowych (np. wartość współczynnika przenikania ciepła i skrzydła rozwierno-uchylne) oraz kolorystyki.

Pytanie nr 12:

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie drzwi Dz2 bez zachowanego współczynnika przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$? Drzwi te pełnią funkcję komunikacji wewnętrznej na parterze i przy zastosowaniu drzwi Dz1 (wejściowe) spełniających parametr $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ nie ma konieczności stosowania drzwi Dz2 jako ciepłych.

Zmiana ta wpłynie na obniżenie ceny drzwi Dz2.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania drzwi Dz2 bez wymagań dotyczących maksymalnego współczynnika przenikania ciepła U .

Pytanie nr 13:

Prosimy o dostanie projektu geologii.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający w załączeniu udostępniła dokumentację geologiczno-inżynierską

Pytanie nr 14:

Czy oferta ma obejmować rolety zewn. ?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Projekt nie obejmuje wykonania rolet zewnętrznych

Pytanie nr 15:

Wg dokumentacji kolor okien od zewn.- Ral 7021, czy możemy zaproponować standard zbliżony tj. Ral 7016 - okleina antracyt ?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający dopuszcza zamianę koloru okien od zewnątrz z koloru RAL 7021 na kolor RAL 7016 pod warunkiem zastosowania tego samego koloru także na parapetach zewnętrznych.

Pytanie nr 16:

Występuje rozbieżność między wodoszczelnością płyty fundamentowej ? Przyjmować W8 czy W10?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Płytę fundamentową należy wykonać z betonu klasy C30/37 - W10.

Pytanie nr 17:

Czy jest dostępny projekt zieleni?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Projekt zielenie jest zawarty w projekcie zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 18:

Wnosimy o dokonanie zmiany SIWZ do tego zamówienia oraz odpowiedniego paragrafu umowie, poprzez zmianę wysokości zabezpieczenia z 10 % ceny całkowitej brutto na 5 % ceny całkowitej brutto.

Określenie wysokości zabezpieczenia w maksymalnej wysokości przewidzianej przez powszechnie obowiązujące przepisy (10%), w obecnej sytuacji gospodarczej kraju (skutku koronawirusa i wprowadzonych zakazów, ograniczeń i utrudnień w działalności gospodarczej) godzi w zasadę zapewnienia konkurencyjności w ramach postępowania i powoduje, że mniej potencjalnych Wykonawców złoży oferty na wykonanie zamówienia. W ramach omawianego postępowania określono również wadium w znacznej wysokości, mianowicie w wysokości 800 000 zł. Pozyskanie w obecnym czasie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jest z uwagi na obecną sytuację gospodarczą w kraju utrudnione, tym samym jedynym sposobem zabezpieczenia jest wpłata środków finansowych. Wymaga również zaznaczenia, że nawet wcześniej, udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych aż na 10 % wartości ceny ofertowej brutto było związane z utrudnieniami proceduralnymi. Wobec powyż-

szego wnosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia na 5 % wartości ceny brutto. Jednocześnie wymaga zaznaczenia, że wysokość zabezpieczenia określona na 5% ceny brutto jest bardzo często spotykanym sposobem określenia zabezpieczenia przez Zamawiających w województwie kujawsko pomorskim.

Pytanie nr 19:

Wnoszę o zmianę zapisów umowy par.13 SIWZ w w/w postępowaniu przetargowym poprzez zmianę zapisu rozdziału XV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pkt 1 o brzmieniu „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie” na brzmienie:

„Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie”

Odpowiedź na pytanie nr 18 i 19:

Zamawiający dokonuje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

W związku z powyższym:

- treść pkt 1 Rozdziału XV SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

- treść § 13 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).

Pytanie nr 20:

W projekcie wykonawczym branży elektrycznej na stronie 6 zawarta jest informacja, że w każdej klatce jest 15 lokali mieszkalnych, a budynki mają 5 kondygnacji.

Ilość kondygnacji potwierdzają rysunki np.:

1) Schemat strukturalny klatki rys. E-01

2) Schemat strukturalny klatki rys. E-19

Przedmiar branży elektrycznej również sporządzony jest dla budynków 5-cio kondygnacyjnych. Natomiast projekt branży architektonicznej zawiera informację, że jest 6 kondygnacji nadziemnych z 288 lokalami mieszkalnymi - str. 6.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej ilości kondygnacji i ilości lokali mieszkalnych.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Projekt posiada 6 kondygnacji mieszkalnych nadziemnych i jedną kondygnację podziemną.

Poprawiony projekt branży elektrycznej i teletechnicznej wraz z poprawionym przedmiarem i specyfikacją znajduje się do pobrania pod linkiem: <https://drive.google.com/drive/folders/1lilFseuTufTY7quvvUJh-ndEclYRhpml>

Pytanie nr 21:

Jakie mają być zastosowane w budynkach oprawy awaryjne i ewakuacyjne z autotestem czy centralka monitorująca do opraw? W projekcie są dwa odmienne zapisy dotyczące powyższego.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

W budynku należy zastosować oprawy awaryjne i ewakuacyjne z autotestem.

Pytanie nr 22:

W dokumentacji projektowej w konstrukcji chodnika z płyt betonowych wskazana jest warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 24 cm, natomiast nie ma takiej pozycji w przedmiarach. W związku z tym proszę o wyjaśnienia, czy w kalkulacji do oferty przyjmować zastosowanie warstwy gruntu stabilizowanego gr. 24 cm czy też nie.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

W opisie dokumentacji projektowej poprawny zapis znajduje się w na stronie 10:

7.4. Projektowane chodniki i opaski budynków z płyt betonowych 35x35cm

Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni z płyt betonowych płukanych wg zestawienia:

• 5 cm - warstwa nawierzchni z płyt betonowych płukanych 35x35cm;

- 4cm - podsypka cementowo-piaskowej 1:4;
 - 15cm - warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego, naturalnego lub destruktu betonowego #0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;
 - 15cm - warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o IS>1,0;
 - wykop - grunt rodzimy.
- Nawierzchnię chodników należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 8x30x100cm.

Na rysunkach D9, D10, D11 i D12 pojawił się błąd w opisie warstw:
zamiast:

wykop - warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 24 cm
powinno być:
wykop - grunt rodzimy

W kalkulacji do oferty nie należy przyjmować warstwy gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 24 cm dla wykonania chodników z płyt betonowych.

Pytanie nr 23:

Dotyczy warunku spełnienia zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy w części dotyczącej:

„Wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o wartości co najmniej 15.000.000,00 złotych brutto – każda robota budowlana, w tym min. Jedna robota w technologii modułowej”.

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza uznanie spełnienia powyższej zdolności technicznej Wykonawcy, który wykonał dwie roboty budowlane, polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o wartości co najmniej 15.000.000,00 złotych brutto każda,

Lub Zamawiający dopuszcza uznanie spełnienia powyższej zdolności technicznej Wykonawcy, który wykonał jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o wartości co najmniej 15.000.000,00 złotych brutto w technologii modułowej,

Powyższa sytuacja umożliwi doświadczonym włocławskim przedsiębiorcom na udział w postępowaniu przetargowym wyrównując ich szanse w postępowaniu, bez naruszenia przepisów Prawa Zamówień Publicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający pozostawia brzmienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych:

1) w załączeniu dodaje dokumentację uzupełniającą w zakresie przyłączy ciepłowniczych.

2) w Rozdziale V SIWZ dodaje UWAGĘ w brzmieniu:

„Przez technologię modułową, o której mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 2 ppkt 2.3.lit. a) i b) tiret pierwsze oraz Rozdziale XIII ust. 2 i 3SIWZ, zamawiający rozumie budynki wykonane w prefabrykacji żelbetowej charakteryzującej się następującymi cechami: podział budynku na części i elementy konstrukcyjne takie jak (gotowe elementy ścienne i elementy stropowe), podział i specjalizacja wykonawstwa obejmująca produkcję elementów żelbetowych na zakładzie prefabrykacji oraz transport gotowych elementów i ich montaż na budowie.”

3) **Rozdział XI pkt 7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) w brzmieniu:**

7. Ofertę należy złożyć do dnia 15 czerwca 2020 r., do godziny 11:30.

uzyskuje następujące brzmienie:

„7. Ofertę należy złożyć do dnia **18 czerwca 2020 r., do godziny 11:30.**”

4) **Rozdział XI pkt 8 specyfikacji istotnych warunków zamówienia (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) w brzmieniu:**

8. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ptasia 2a, lok. 15, w dniu 15 czerwca 2020 r o godzinie 12:00.

uzyskuje następujące brzmienie:

„8. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ptasia 2a, lok. 15, w dniu 18 czerwca 2020 r o godzinie 12:00”

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU



Katarzyna Minett

Załączniki:

1. Dokumentacja geologiczna.
2. Dokumentacja uzupełniająca w zakresie przyłączy ciepłowniczych.