

UMOWA NR MBM.ZP.....2020

zawarta w dniu r. pomiędzy **Miejskim Budownictwem Mieszkaniowym Sp. z o.o.** z siedzibą we Włocławku, ul. Ptasia 2a, lok. 15, 87-800 Włocławek, NIP: 8883129675, Regon: 367220450, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000682913, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 38 472 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Katarzynę Minett – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

NIP:; REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej zwaną „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Celulozowej”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) SIWZ, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
 - 5) kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
 - 6) obowiązującymi przepisami i normami
 - 7) zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie obiektu.

4. W zakres robót objętych niniejszą umową wchodzi wszelkie prace towarzyszące nie wymienione powyżej, a które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy i osiągnięcia należytego wrażenia estetycznego, eksploatacyjnego i technicznego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy działając w sposób profesjonalny, zapoznał się z dokumentacją projektową i wszystkimi innymi załącznikami do umowy, będąc świadomym możliwości informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, sprzecznościach lub usterkach dotyczących umowy, dokumentacji projektowej i innych załączników do umowy. Wykonawca miał możliwość dokonania wizji terenowej. Zamawiający i Wykonawca uznają, że umowa, dokumentacja projektowa i inne załączniki do umowy nie zawierają błędów, sprzeczności ani wad, a Wykonawca nie jest uprawniony do występowania z jakimikolwiek roszczeniami w szczególności finansowymi lub innymi po zawarciu umowy, która była przedmiotem szczegółowych analiz, w tym też w przypadku późniejszego ich wykrycia. Dokumentacja projektowa została zweryfikowana przez Wykonawcę w zakresie jej kompletności, poprawności rozwiązań pod względem technicznym i w ujęciu ilościowym. Wykonawca stwierdził, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji i ponadto Wykonawca oświadczył, że na podstawie zweryfikowanej przez siebie dokumentacji podejmuje się kompleksowego wykonania wszystkich prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i założeniami technicznymi.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, doświadczeniem, uprawnieniami oraz wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Umowy

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Pod pojęciem zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownymi wpisami w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia oraz przeprowadzenie wszelkich czynności administracyjno-prawnych niezbędnych do oddania budynków do użytkowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 i zmiany umowy w tym zakresie w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w § 14.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy (z zastrzeżeniem ust. 7-13 oraz § 14 ust. 1 pkt 4), zgodnie z SIWZ, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą, kosztorysem ofertowym oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w kwocie złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności: wynagrodzenie pracowników, podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych (w tym koszt wydobywania z gruntu i utylizacji niezidentyfikowanych elementów dawnej infrastruktury przemysłowej), koszt wymiany gruntu, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy itp.), koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszt obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych, wymagane prawem opłaty, między innymi związane z oddaniem do użytkowania zamontowanych urządzeń, koszt serwisowania i konserwacji urządzeń objętych gwarancją producenta w okresie gwarancji, koszt pielęgnacji zieleni i nasadzeń w okresie gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o wizje terenowe, dokumentację załączoną do SIWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. W razie niezgodności przedmiaru robót z dokumentacją projektową, rozstrzygające znaczenie ma dokumentacja projektowa.
5. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych do końca realizacji umowy. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie

- Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót, bądź konieczności wprowadzenia (materiałów) robót zamiennych.
8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 4 ust. 3, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 4 ust. 3, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Włocławka, w ich braku dla woj. kujawsko-pomorskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
 9. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamiennych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 4 ust. 3. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.
 10. W przypadku, gdy wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania tych robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia w/wym. okoliczności. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 3.
 12. W przypadku konieczności wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania tych robót i po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy jest kosztorys sporządzony przy zastosowaniu cen jednostkowych wg kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 3, a w przypadku ich braku, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Włocławka, w ich braku dla woj. kujawsko-pomorskiego, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się niższa od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwot:
- 1) w roku 2020 – kwoty 15.000.000,00 złotych brutto,
 - 2) w roku 2021 – kwoty 45.000.000,00 złotych brutto oraz dodatkowo niewykorzystana część limitu określonego w pk1,
 - 3) w roku 2022 – pozostała część kwoty z oferty Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie dokumentacji budowlanej,
 - 2) przekazanie pozwolenia na budowę,
 - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysów i harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3 i 5 oraz złożenia oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót,
 - 4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania terenu do prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 7) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 8) zweryfikowanie w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
- 3) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) zabezpieczenie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych, przy czym geodezyjna obsługa robót powinna obejmować tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu,
- 5) używanie, przy realizacji przedmiotu zamówienia, fabrycznie nowych materiałów, oznakowanych zgodnie z aktualnymi przepisami,
- 6) zorganizowanie zaplecza budowy na terenie planowanej inwestycji,
- 7) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
- 8) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów ppoż.,
- 10) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 11) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub zamiennych w terminie trzech dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 12) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej budowy wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (rysunek przed oddaniem do zasobu – w układzie numerycznym, w państwowym układzie współrzędnych „2000” - zapisany w plikach *.dwg lub *.dxf, bądź w rozwarstwieniu pod „Ewmapę”),
- 13) uiszczanie opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 14) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 15) zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby prowadzone roboty budowlane nie powodowały zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich,
- 16) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały i wyposażenie wbudowane i zainstalowane przez Wykonawcę,

- 17) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 18) uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
 - 19) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,
 - 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów ppoż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
 - 22) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 23) zabezpieczenie na własne ryzyko zaplecza budowy,
 - 24) naprawienie, bez dodatkowego wynagrodzenia, po zakończeniu robót, ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych, uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów zagospodarowania terenu lub otoczenia przyległego do terenu budowy,
 - 25) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 26) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 27) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 28) współpraca z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu w trakcie realizacji prac,
 - 29) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – przed wystawieniem faktury końcowej – rozliczenia rzeczowo-finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe
 - 30) pielęgnowanie zieleni i nasadzeń w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys ofertowy (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego kary umownej.
 4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3, należy sporządzić metodą szczegółową.

5. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego kary umownej.
6. Zaakceptowane: kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo–finansowy będą stanowiły integralną część umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do:
 - 1) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenia go do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 10 ust. 2 w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 10 ust. 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej,
 - 3) przedstawienia inspektorom nadzoru inwestorskiego do akceptacji Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), zawierającego niezbędne informacje dotyczące organizacji prac i technologii, z uwzględnieniem przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i przepisów ochrony środowiska, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, 5 lub 7, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy, może również odstąpić od umowy.
9. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 8, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
11. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
12. Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia, poza destruktem betonowym z przekruszenia materiału znajdującego się na

- terenie budowy, wykorzystanym zgodnie z projektem. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów i wyrobów z atestami ITB dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
13. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 14. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania Wykonawcy terenu zaplecza budowy poza terenem objętym planem zagospodarowania na działce nr ew. 27 obręb Włocławek KM88, pod warunkiem nieodpłatnego uporządkowania przez Wykonawcę w/wym. terenu.
 15. Kontrola jakości robót budowlanych będzie przeprowadzana systematycznie i potwierdzana stosownymi wpisami w dzienniku budowy. Jeśli w trakcie wykonywania robót Wykonawca wbuduje element niezgodny w jakikolwiek sposób z zapisami niniejszej umowy oraz z wymaganiami Polskich Norm, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast zdemontować i usunąć ten element oraz wywieźć go z placu budowy na własny koszt. Zamawiający nie przyjmie i nie dokona odbioru tego elementu oraz nie wypłaci należności za taki niezgodny element lub materiał.
 16. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało organizowanie przez kierownika budowy, na wezwanie Zamawiającego, spotkania stron umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie lub faksem, mailem).
 17. Kierownik budowy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (przekazane telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej) stawiać się osobiście w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 godzin od chwili przekazania wezwania.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu zamówienia

1. Rozliczanie robót budowlanych następowało będzie fakturami częściowymi za wykonane roboty budowlane.
2. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się nie częściej niż jeden raz na miesiąc przez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, z zastrzeżeniem § 3 ust. 14.
3. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez powołanych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru częściowego.
5. W protokole odbioru częściowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz informację o procentowym stopniu zaawansowania wykonanych dotychczas poszczególnych grup robót.

7. Płatność wynikająca z faktury końcowej nie może być wyższa niż 10% i niższa niż 8% całkowitej wartości zamówienia.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez powołanych przez Zamawiającego branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy sprawowali nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem odbioru końcowego.
10. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 2) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
 - 3) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
 - 4) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 5) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy – w ilości i formacie określonym w § 4 ust. 2 pkt 12,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – w ilości i formacie określonym w § 4 ust. 2 pkt 12,
 - c) dokumentację zdjęciową.
12. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą częściową:
 - a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
 - b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo. Wzór zestawienia stanowi załącznik nr 6 do umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury częściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom

i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 13.

- 3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt. 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 16 i następnych.
 - 4) Wraz z fakturą końcową, pod rygorem wstrzymania zapłaty, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.
 - 5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.
13. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 pkt 2, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 7 i 8 do umowy.
 14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 15 i 30.
 15. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1, 2 i 4, odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 19 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 19 pkt 2.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
24. W przypadku, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
25. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 1 i 8, w sytuacji opisanej w ust. 24, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
26. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
27. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*).
28. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
29. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

30. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim wypadku odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
31. Postanowienia ust. 27-30 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Odbiory robót

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia gotowości odbioru robót.
2. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących podstawę rozliczenia:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia każdego z odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2. Zgłoszenia należy dokonać na piśmie lub pocztą elektroniczną.
4. Odbiory częściowe będą przeprowadzane przez Zamawiającego nie częściej niż jeden raz na miesiąc w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru części przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego, z zastrzeżeniem ust. 12.
6. Jeżeli podczas odbiorów częściowych którykolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót, uzasadniając swoją decyzję w protokole odbioru częściowego.

7. Zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 1, powinno każdorazowo następować niezwłocznie, natomiast w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w ciągu 5 dni kalendarzowych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12.
8. Odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego tych branży, których odbiór dotyczy.
9. Protokół odbioru częściowego należy sporządzić w trzech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
10. W protokole odbioru częściowego inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
11. W protokole odbioru częściowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. W przypadku odmowy przyjęcia przez któregokolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem, z przyczyn, o których mowa w ust. 6, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku braku możliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zapisany w protokole odbioru częściowego wraz z uzasadnieniem odmowy odbioru.
13. Odbiór częściowy będzie dokonany w dacie podpisania przez ostatniego z zainteresowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru częściowego. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołów odbiorów częściowych i zapłata kwot wynagrodzenia za wykonanie etapu robót nie mogą być traktowane jako akceptacja należytego wykonania tego etapu robót, albowiem roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
14. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 24.
15. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą budowy – w ilości i formacie określonym § 4 ust. 2 pkt 12,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – w ilości i formacie określonym w § 4 ust. 2 pkt 12,
 - c) dokumentację zdjęciową,
 - d) pozwolenie na użytkowanie budynków.
 - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych,

- stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
- 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót.
16. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków.
17. Jeżeli podczas odbioru końcowego którykolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
- 1) stwierdzenia wad które:
 - a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,
 - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wówczas może on odmówić dokonania odbioru robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję w protokole odbioru końcowego. W takiej sytuacji uznaje się, że nie doszło do wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym ze zgłoszenia zakończenia robót.
18. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.
19. Zakończenie odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem ust. 18 i ust. 24.
20. Odbiór końcowy zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
21. Protokół odbioru końcowego należy sporządzić w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
22. W protokole odbioru końcowego inspektorzy nadzoru inwestorskiego składają oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
23. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
24. W przypadku odmowy przyjęcia przez któregośkolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem końcowym z przyczyn, o których mowa w ust. 17, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
25. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów technicznych odbiorów, opisanych w umowie, niezbędnych świadectw kontroli jakości,

- atestów, certyfikatów, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zaakceptowanymi przez Zamawiającego zmianami dokonanymi w toku budowy.
26. Odbiór końcowy będzie dokonany w dacie podpisania przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 20.
 27. Podpisanie protokołu odbioru końcowego będzie możliwe po przedłożeniu przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
 28. Od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub od potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 29. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 12 i 24, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu cywilnego, może:
 - 1) zlecić wykonanie odpowiednich robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej dwudziestodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:

.....

.....

.....,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 2;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 16 ust. 5;
 - 10) w umowie o podwykonawstwo, w przypadku stosowania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, brakuje postanowienia, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 8

Reprezentacja

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

- 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel., faks:
....., adres e-mail:
- 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel., faks:
....., adres e-mail:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności / specjalnościach.
3. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr do SIWZ, ustanawia:
 - 1) **kierownika budowy** w osobie:; nr tel. faks:
....., adres e-mail:; upr. bud. nr;
 - 2) **kierownika robót branży** w osobie:; nr tel.
.....; upr. bud. nr;
 - 3) **kierownika robót branży** w osobie:; nr tel.
.....; upr. bud. nr;
 - 4) **kierownika robót branży** w osobie:; nr tel.
.....; upr. bud. nr;
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
 - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy oraz kierownikom robót właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
 - 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy oraz kierowników robót do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Plac budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku –

- innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na łączną kwotę co najmniej 10 000 000 (dziesięć milionów) złotych.
2. W zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi ubezpieczenie od: pożaru, szkód poczynionych osobom trzecim, ryzyka wykonywanych robót budowlanych i montażowych i inne, ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych.
 3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres¹ miesięcy oraz gwarancji dla branży zieleni na okres **24 miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 3 ust. 1, zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Bieg okresu gwarancji oraz bieg okresu rękojmi rozpoczynają się:
 - 1) w dniu następnym licząc od dnia podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) dla materiałów i urządzeń wymienianych w okresie trwania gwarancji i rękojmi z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i ust. 8, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną, wyznaczając zarazem technicznie uzasadniony termin na usunięcie wady, następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady oraz termin na jej usunięcie. Wykonawca winien przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nadal pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi² miesięcy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy skutkiem porozumienia Stron lub odstąpienia jednej z nich od umowy, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania umowy. Dokończenie realizacji inwestycji przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych materiałów i urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
13. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości po 5000,00 złotych za każdy dzień

² Zgodnie ze złożoną ofertą.

zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3, odrębnie dla każdego ze wskazanych dokumentów,

- c) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 5000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, odrębnie dla każdego ze wskazanych dokumentów,
- d) za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 2 000,00 złotych,
- e) za zwłokę przedłożeniu Zamawiającemu do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia w zakresie wynikającym z umowy – w wysokości 3000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7,
- f) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu inspektorowi nadzoru planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w wysokości 3000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7,
- g) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu inspektorom nadzoru Programu Zapewnienia Jakości – w wysokości 3000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7,
- h) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 16 – w wysokości 700 zł za każdą godzinę zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 16,
- i) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 17 – w wysokości 700 zł za każdą godzinę zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 17,
- j) za zwłokę w usuwaniu wad w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego w sposób określony w umowie,
- k) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
- l) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
- m) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- n) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - o) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10,
 - p) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 – w wysokości po 3000,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ,
 - q) za każde naruszenie zapisów umowy nie wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a-p – w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek naruszenia warunków umowy, po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

5. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, co dotyczy wszystkich kar, o których mowa w ust. 1-3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron w związku z realizacją umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub od dnia, w którym potwierdzono usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod

- warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi.
 11. Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
 - a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym

- przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót,
 - c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), jeśli spowoduje to wstrzymanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji zamówienia,
 - d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego lub Gminy Miasto Włocławek, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,
 - e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wpływało na przedłużenie końcowego terminu realizacji całego zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,
 - f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie,
 - g) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: opady, temperatura, wiatr, o charakterystyce i wartościach wskazanych dla poszczególnych rodzajów robót w SSTWiORB (jeśli zostały wskazane), powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie przekazanych Zamawiającemu wydruków raportów historii pogodowej uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia

nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania lub przerwania robót budowlanych,

- h) wystąpienie konieczności wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu odnalezienia niewypałów lub niewybuchów na terenie budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
 - i) wstrzymanie prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych. Konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,
 - j) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności.
- 2) dokonanie podczas okresu obowiązywania umowy zmiany osoby, o której mowa w § 8 ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 2-5;
 - 3) dokonanie zmiany wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 3 ust. 7-13;
 - 4) dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 10-14,
 - 5) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6;
 - 6) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;

- 7) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 7-9;
 - 9) dokonanie zmiany reprezentantów stron;
 - 10) dokonanie zmiany kwot, o których mowa w § 3 ust. 14 w przypadku pozyskania przez Zamawiającego finansowania ze źródła zewnętrznego, powyższa zmiana wymaga sporządzenia aktualizacji harmonogramu.
2. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby, o której mowa w § 8 ust. 3, w stosunku do osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 2, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Zmiana osoby, o której mowa w § 8 ust. 3, może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy PZP.
 5. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit a-d, strona, która wnioskuje o tę zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia, zobowiązana jest wykazać wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a-d, na koszty wykonania zamówienia.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a-d.
12. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b, wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 lit. c i d, wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
15. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
16. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób, o których mowa w § 8, pod warunkiem wyrażenia przez drugą stronę umowy pisemnej zgody na dokonanie takiej zmiany.
17. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, SIWZ lub postanowieniami umowy,
 - c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi odrębną przesłankę),
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

- f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - g) jeżeli Wykonawca nie przedłoży – mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 10 ust. 2, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 10 ust. 1,
 - h) w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 8, z zastrzeżeniem lit. g,
 - i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 lub 5,
 - j) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 18% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - k) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 4 ust. 2 pkt 25, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - l) w sytuacji co najmniej trzykrotnego uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 4 ust. 16,
 - m) w sytuacji co najmniej trzykrotnego uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 4 ust. 17,
 - n) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
 - o) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22 a ust. 6 ustawy Pzp).
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia przez uprawnionego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie później jednak niż w terminie 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

§ 16

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz ich imion i nazwisk,
 - d) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz

- e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016, str. 1), w szczególności³ bez adresów i numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający nałoży kary umowne. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz

³ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują korespondencje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę ustala się, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu oraz lub adres e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. SIWZ;
2. Dokumentacja projektowa;
3. Oferta wykonawcy;
4. Kosztorys z dnia

5. Harmonogram z dnia
6. Zestawienie należności podwykonawców;
7. Oświadczenie podwykonawcy
8. Oświadczenie podwykonawcy