Załącznik nr 1 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

UMOWA Nr ………………….

zawarta w dniu .......................................... r. we Włocławku, pomiędzy:

**Miejskim Budownictwem Mieszkaniowym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku przy ul. Pułaskiego 6 lok B2**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000682913 przez Sąd Rejonowy w Toruniu, NIP 888 312 96 75, REGON 367220450, wysokość kapitału zakładowego 38 472 000,00 zł, reprezentowaną przez

**- Katarzynę Minett – Prezesa Zarządu**

zwana dalej w treści niniejszej umowy **„Zamawiającym”**,

a

firmą ....................................... z siedzibą w ................................................ działającą na podstawie ......................................................................................................................................................

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,**

reprezentowaną przez:

-

-

zwana dalej **„Umową”** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Działanie 1.2. – Wyposażenie w sprzęt” – część .... – „..............................”** zwane **dalej „Przedmiotem zamówienia”** lub **„Zadaniem”,** zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej **„SWZ”** stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz złożoną ofertą, zwaną dalej **„Ofertą”** stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zadanie realizowane w ramach projektu **„Profesjonalizacja usług Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości”** **RPKP.01.04.02-04-0001/21 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.4. Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.2.Wsparcie MŚP poprzez instytucje otoczenia biznesu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014–2020.**
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Przedmiotu zamówienia oraz do zapłaty umówionej ceny.
4. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 poz. 424).

**§ 2**

**Termin wykonania**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie ….. dni od dnia zawarcia Umowy, to jest do dnia ……………..

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za dostarczenie Przedmiotu zamówienia kwotę wynagrodzenia, zwanego dalej **„Wynagrodzeniem”**, zgodnie ze złożoną Ofertą, to jest:

brutto: …………………..………………………….. ……………..zł.

słownie: ………………………………………………………złotych

netto:…………………………………………………………….. ..zł.

słownie: ………………………………………………………złotych

oraz podatek VAT ……. % - tj. ………………………………...…zł.

słownie: …………………………………………………..… złotych.

1. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszt fabrycznie nowego sprzętu, dostawę, montaż, instalację, koszty transportu i wniesienia do pomieszczeń Zamawiającego, koszty ewentualnego ubezpieczenia, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty oprogramowania.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Odbiór Przedmiotu zamówienia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym zwanym dalej **„Protokołem”** we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, ul Toruńska 148, 87-800 Włocławek– w terminie do 5 dni od dnia jego dostarczenia z zastrzeżeniem ust. 2. Za uszkodzenia Przedmiotu zamówienia powstałe w trakcie transportu odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie zamówienia w chwili odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni Przedmiot zamówienia wolny od wad. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz wypłatę należnego Wynagrodzenia. Najpóźniej w dniu odbioru Przedmiotu zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.
3. Ze strony Wykonawcy do współpracy upoważnionym jest ……………………, tel…………………….
4. Ze strony Zamawiającego do współpracy upoważnionym jest ……………………, tel…………………….

**§ 5**

**Rozliczenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi 1 fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną.
2. Faktura będzie wystawiona na:

*-* Nabywcę:

**Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., ul. Pułaskiego 6 lok B2, 87-800 Włocławek, NIP: 8883129675**

- Odbiorca/Płatnik:

**Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., ul. Pułaskiego 6 lok B2, 87-800 Włocławek.**

1. Faktura tradycyjna przekazana będzie na adres:

**Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o., ul. Pułaskiego 6 lok B2, 87-800 Włocławek.**

1. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane Wykonawcy na jego prośbę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Płatność faktury nastąpi przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
5. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczony Przedmiot zamówienia – na okres określony w SWZ - opisie przedmiotu zamówienia lub w razie jego braku w kartach gwarancyjnych.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach Przedmiotu zamówienia w ciągu do 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wad, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzeń na nowe bez wad.
5. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 Umowy,
   2. za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu zamówienia wolnego od wad w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 2Umowy,
   3. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 6 ust. 2 Umowy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia,
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w odbiorze Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
   2. wysokości 10% wartości zamówienia w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Karę, o której mowa w ust. 1 pkt 1), Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego do zapłaty takiej kary umownej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **15%** Wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia~~:~~
3. zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia– jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, bądź są jego następstwem w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, epidemiologiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
4. zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) poprzez jego podwyższenie lub obniżenie o różnicę między przyjęta w złożonej ofercie stawką podatku od towarów i usług VAT w złożonej ofercie a obowiązującą po zmianach stawką;
5. zmiana asortymentu, komponentów i innych elementów składających się na Przedmiot zamówienia z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności poprzez wycofania ze sprzedaży, zmiany ich parametrów lub braki asortymentowe, długotrwałe trudności związane z zakupem czy dostawą wykraczające poza termin realizacji zamówienia itp.
6. przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
   1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu zamówienia w określonym pierwotnie terminie;
   2. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia;
   3. gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację Przedmiotu zamówienia, w szczególności np. brak asortymentu, komponentów itp. wynikających np. z ogłoszonych stanów epidemiologicznych, pandemii lub innych stanów nadzwyczajnych, które wystąpią po dniu zawarcia umowy bądź będących konsekwencją wprowadzenia powyższych;
7. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu zmówienia jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania Przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany. Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ulegnie wydłużeniu o okres w jakim okoliczności o których mowa powyżej uniemożliwiały realizację Umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian w Przedmiocie zamówienia, o których mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron Umowy, uniemożliwiających wykonanie Umowy w tym zakresie. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany. W każdym wypadku zmiana o której mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu jest możliwa o ile oferowany zamiennik ma parametry nie gorsze niż dotychczas oferowany przez Wykonawcę oraz jego cena jest nie wyższa niż dotychczas oferowana.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
12. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. **Zamawiający może odstąpić od umowy:**
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa.
8. Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
9. **Wykonawca może odstąpić od Umowy:**
10. gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru Przedmiotu zamówienia lub podpisania Protokołu,
11. gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego Umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**Oprogramowanie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca niniejszą Umową udziela niewyłącznej licencji Zamawiającemu lub przenosi na Zamawiającego niewyłączne uprawnienia licencyjne dla każdego oprogramowania wskazanego w SOPZ na okres tam wskazany a jeśli ten nie jest ograniczony czasowo – na czas nieoznaczony.
2. Wykonawca, w ramach udzielonej licencji, upoważnia Zamawiającego do:
3. trwałego lub czasowego zwielokrotniania tego programu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie w którym jest to niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania, przechowywania i korzystania z dostarczonego oprogramowania, w zakresie wymaganym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dopuszczalnym przepisami prawa autorskiego, jak również dokumentacji dostarczonego oprogramowania,
4. kopiowania oprogramowania standardowego, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić wyłącznie w celu utworzenia kopii archiwalnych lub uzyskania kopii zapasowych oprogramowania w ramach standardowych procesów backup-owych Zamawiającego,
5. tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
6. rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii
7. kopiowania niezbędnej i wymaganej przez Zamawiającego ilości dokumentacji  
   technicznej i użytkowej,
8. modyfikowania oprogramowania objętego przedmiotem zamówienia lub łączenia go  
   z innym programem lub programami komputerowymi w wymaganym zakresie, z  
   zastrzeżeniem, że tego rodzaju czynności mogą być dokonywane wyłącznie w  
   zakresie dopuszczalnym przepisami prawa autorskiego oraz dokumentacji  
   dostarczonego oprogramowania,
9. wykonywania praw zależnych w zakresie przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę, w ramach realizacji Umowy, stworzonych przez osoby trzecie lub co do których majątkowe prawa autorskie przysługują osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się udzielić licencji lub zapewnić udzielenie licencji do takiego oprogramowania przez podmiot do tego uprawniony. Powyższa licencja będzie udzielona na standardowych warunkach producenta takiego oprogramowania, jednakże muszą one zapewniać Zamawiającemu co najmniej prawo do korzystania z takiego oprogramowania w zakresie, o którym mowa w ust. 2.
11. Udzielona przez Wykonawcę licencja, nie podlega wypowiedzeniu, chyba, że zostałyby naruszone przez Zamawiającego prawa autorskie Wykonawcy, co zostałoby orzeczone prawomocnym orzeczeniem sądu.
12. W przypadku licencji na korzystanie z oprogramowania osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiający nie utraci – z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – praw niezbędnych do korzystania z takiego oprogramowania przez okres obowiązywania umowy licencyjnej, a w wypadku gdyby takie zdarzenie miało miejsce Wykonawca w ramach otrzymanego z tytułu niniejszej Umowy wynagrodzenia dostarczy i wdroży zamienne oprogramowanie.
13. Warunki korzystania z oprogramowania w ramach udzielonej licencji, o  
    której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie mogą być gorsze od warunków  
    oferowanych przez danego producenta oprogramowania innym podmiotom.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia oprogramowania stanowiącego  
    przedmiot Umowy w kolejnych, nowszych wersjach niż te określone w formularzu  
    ofertowym, pod warunkiem, że nowa licencja oprogramowania spełnia wszystkie  
    wymagania określone dla licencji, która podlega wymianie, a Zamawiający wyraził na  
    piśmie zgodę na dokonanie tej zmiany i zmiana ta nie pociąga za sobą dodatkowych  
    kosztów po stronie Zamawiającego, w szczególności nie powoduje zwiększenia  
    wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia   
1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Pzp.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.